

## ЈП "КОМУНАЛАЦ" У РУМИ

Број: 7096

Рума, 23.11.2022.

На основу Одлуке Надзорног одбора ЈП "Комуналац" у Руми број 6847/6 од дана 14.11.2022. године и Сагласности оснивача број 06-157-12/2022-II од 21.11.2022. године, ЈП "Комуналац" у Руми објављује

### О Г Л А С

#### О ДАВАЊУ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЈАВНОГ ТОАЛЕТА НА ВАШАРИШТУ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

##### 1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Простор се налази на локацији вашариште у Руми, почетне месечне висине закупнине **3.115,08** динара са урачунатим ПДВ-ом.

Простор се издаје у закуп у виђеном стању, а за све накнаде измене којима се увећава вредност простора неопходна је сагласност ЈП "Комуналац" у Руми.

Простор се издаје на одређено време, од годину дана, почев од 01.01.2023. године до 31.12.2023. године.

Цена месечне закупнине се плаћа унапред за месец дана.

Простор се не може издати у подзакуп.

##### 2. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

- Право учешћа на јавном надметању имају физичка и правна лица и предузетници који писмено пријаве своје учешће до истека конкурса.
- Пријава, обавезно садржи: за физичка лица и предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, а за предузетнике и назив и седиште радње и матични број и ПИБ; за правна лица: назив и седиште и матични број и ПИБ.
- Уз пријаву обавезно доставити: фотокопију личне карте физичког лица или предузетника, који се пријављује или заступника правног лица; доказ о уплати депозита; пуномоћје за представника правног лица који није овлашћени заступник или пуномоћје оверено код надлежног органа у случају да физичко лице или предузетник у лицитацији учествује преко пуномоћника; копију решења из АПР-а за правна лица и предузетнике или извод из АПР-а
- Подносиоци неблагоприятне или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблагоприятне пријаве, односно понуде се одбацују.
- Кауција се уплаћује пре почетка јавног надметања на благајни предузећа, односно на текуће рачуне број: **105-82037-07** и **160-174892-73**, најкасније до 12,00 часова, дана 08.12.2022. године у износу од **3.115,08** динара са урачунатим ПДВ-ом.
- Учеснику који не добије простор кауција се враћа одмах након спроведеног јавног надметања.
- Оглас ће бити објављен на Радију Фрушка гора и огласним просторима ЈП „Комуналац“ од дана 23.11.2022. године, као и на интернет презентацији Предузећа.

3. **ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ 08.12.2022. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 13,00 ЧАСОВА**
- Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП "Комуналац" у Руми, Јеленачка 2.
  - Сви заинтересовани су дужни да прикажу потврду о уплаћеној кауцији приликом уласка на место за одржавање јавног надметања.
4. **ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА**
- Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју образује Директор предузећа. Простор ће добити онај учесник који понуди највећи износ за тај пословни простор, који се у том случају сматра најповољнијим понуђачем.
- Понуђач мора код себе имати личну карту, а ако не конкурише за себе лично, већ за друго лице, мора имати и уредну пуномоћ оверену код надлежног органа.
- Досадашњи купац простора има право првенства за добијање у закуп простора под условом да понуди исти или већи износ од најповољнијег понуђача.
- Комисија ће одмах након спроведеног јавног надметања, утврдити и саопштити најповољнијег понуђача након чега ће бити закључен уговор о закупу.
- Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун или на благајни предузећа месечни износ који је понудио на јавном надметању за који се закључује Уговор.
5. **ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА**
- Јавни тоалет на вашаришту, закуподавац ће предати закупцу одмах по закључењу Уговора.
6. **Јавни тоалет се не може издавати у подзакуп.**

в.д. директора,  
Драган Панић дипл.грађ.инж.

